



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-219/2018-96

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 85978747762, 7. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika, HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 85978747762, i to:

-čkb.2238/4 pašnjak sa 363 m², zemljišno knjižno tijelo I, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk,

-čkb.2238/6 pašnjak sa 440 m², zemljišno knjižno tijelo IV, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k.ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk dosuđuje se kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M.A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB: 71670600511, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

- II. Nalaže se kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M.A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB: 71670600511, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 584.950,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 336998, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII lista ponuditelja sa zadnjom

najvišom valjanom ponudom u nadmetanju broj 272116. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i dosuditi nekretninu sljedećem dražbovatelju koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno-knjižnom odjelu Krk, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 16. prosinca 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 33699) kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 15. prosinca 2021. u 15:49:39 sati.
2. Iz ovog izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je do dovršetka dražbe kod Financijske agencije najvišu valjanu ponudu za kupnju predao dražbovatelj AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M.A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB 71670600511 u iznosu od 591.250,00 kn, pa je kupca sud pozvao na uplatu preostale cijene u iznosu od 584.950,00 kn, s obzirom na ranije uplaćenu jamčevinu u iznosu od 6.300,00 kn.
3. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013 i 93/2014, 73/2017 i 131/2020, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.
4. U pogledu izjavljenog prijeboja od strane razlučnog vjerovnika FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 133, u svezi ovih nekretnina, sud je utvrdio da je isti izjavljen ranije u postupku, podneskom od 18. listopada 2019. (list 272 spisa) u

odnosu na cijenu koju je ponudio razlučni vjerovnik za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 80.001,00 kn, sa tražbinom prema stečajnom dužniku koja je osigurana založnim pravom na tim nekretninama u iznosu od 1.308.000,00 kn. Ovaj prijeboj je izjavljen kada je prodaju provodio stečajni upravitelj Zvonko Hrain iz Varaždina, koju prodaju je sud utvrdio nezakonitom, s obzirom na to da se prema čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, radi čega je rješenjem od 16. srpnja 2021., poslovni broj St-219/2018-78 odredio provedbu elektroničke javne dražbe u ovom slučaju.

5. Također valja navesti u svezi ovakvog prijeboja da prema čl. 247. st. 7. SZ prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. U konkretnom slučaju, utvrđena vrijednost nekretnine prema zaključku ovog suda od 24. kolovoza 2021., poslovni broj St-219/2018-81 iznosi 63.000,00 kn, a cijena postignuta na elektroničkoj javnoj dražbi je višestruko viša od tog iznosa.
6. U pogledu iznosa tražbine koja je stavljena u prijeboj od razlučnog vjerovnika u iznosu od 1.308.000,00 kn, sud je utvrdio da je razlučni vjerovnik FIZMA d.o.o. djelomično namiren preuzimanjem druge nekretnine stečajnog dužnika za koju je cijenu platio prijebojem s iznosom od 721.000,00 kn prema pravomoćnom rješenju ovog suda od 10. rujna 2020., poslovni broj St-219/2018-64. Na taj način iznos razlučnog prava FIZMA d.o.o. nakon tog namirenja iznosi 587.000,00 kn, koji iznos je manji od najviše ponude dražbovatelja AUTO-MAK nekretnine d.o.o.
7. No, kada to i ne bi bilo tako, odredba članka 247. SZ jasno propisuje pravo razlučnog vjerovnika na prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a ponuda dražbovatelja AUTO-MAK nekretnine d.o.o., također je višestruko veća od utvrđene vrijednosti dražbovanih nekretnina. Upravo iz navedenih razloga sud nije dosudio nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja razlučnom vjerovniku FIZMA d.o.o., već dražbovatelju koji je tijekom elektroničke javne dražbe ponudio cijenu višu ne samo od utvrđene vrijednosti, već i od preostalog iznosa tražbine razlučnog vjerovnika osigurane založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika u ovom postupku.

U Varaždinu, 7. veljače 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk, Bodulska 2D, Krk,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajni upravitelj Zvonko Hrain, Zagrebačka 51, Varaždin,
- Razlučni vjerovnik FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 133, zastupan po Hinku Žerjav, odvjetniku iz Varaždina, Stanka Vraza 11,
- Kupac AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M.A. Reljkovića 12, Varaždin,
- Dražbovatelj Pavol Goldschmied, Bakarac 1 12, Bakarac,
- Dražbovatelj UCOM d.o.o., Ruđera Boškovića 19, Mursko Središće,
- Dražbovatelj BONACA TRADE d.o.o., Mate Lovraka 17, Popovača,
- Dražbovatelj Darko Fumić, Čižići 123, Čižići,
- Dražbovatelj ESCO GRUPA d.o.o., Marijana Stepčića 11, Rijeka,
- Dražbovatelj Ivan Čavčić, Hrvatskog sokola 79, Zagreb,
- Dražbovatelj Zdravko Sabolić, Ivana Česmičkoga 16, Koprivnica,
- Dražbovatelj Martina Rukavina, Ulica Majstora Radonje 16, Zagreb,
- Dražbovatelj Ivica Martinko, Dragutina Albrechta 32, Zagreb,
- Dražbovatelj Vladimir Magdalenić, Dravska 25B, Bartolovec,
- Dražbovatelj Anto Babić, Bjelovarska 52B, Sesvete,
- Dražbovatelj HITRO-TEC d.o.o., Kosi 51, Viškovo,
- Dražbovatelj CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, Koškovec,
- Dražbovatelj Darko Vučurinski, Vrbno 110, Vrbno,
- Dražbovatelj Denis Biškup, Nikole Tesle 4, Bjelovar,
- Dražbovatelj Ivan Vukas, Blažičevo B 30, Rijeka,
- Dražbovatelj ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb,
- Dražbovatelj JOKA BEKIĆ, Anzengruber str. 40 4, Klagenfurt, Republika Austrija,
- Dražbovatelj Mladen Skeja, Frana Supila 48, Varaždin.

Broj zapisa: **eb305-c4028**

Kontrolni broj: **09644-4d48b-af969**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.